



台灣石材行業聯合協會
Taiwanese Stone Industry Federation
台北市石材商業同業公會
Taipei Chamber of Commerce of Stone Association

台北市石材商業同業公會

20251114

綠建材標章如何達成淨零健康建築ESG之實踐 石材 | 生態綠建材標章 | ESG

江 哲 銘
CM CHIANG, Ph.D



CMChiang®

屋齡30年以上建築物「老屋問題」&「健康權」

人屋雙老淨零健康建築ESG永續管理

屋齡逾30年建築物 內政部「老屋延壽」補助計畫 (衛福部：在宅安老)

補助範圍	30年以上4~6樓集合住宅 且耐震初評結果R值<45 (無耐震疑慮者)
公共區域	擴大建築物整維 項目及經費補助
建築物外觀修繕	<ul style="list-style-type: none">建築物立面修繕老舊招牌、違規物或違建拆除工程外掛式空調及外部管線整理美化防墜設施
公共環境改善	<ul style="list-style-type: none">建築基地整理美化樓梯間修繕公共管線更新工程
建築物機能強化	<ul style="list-style-type: none">屋頂防水及綠美化工程增設升降設備增設或改善無障礙設施
補助對象	管委會、 比照危老全體同意之所有權人
室內空間	新增修繕住宅補助
無障礙設施設備	<ul style="list-style-type: none">扶手更新或加裝高低差改善門扇改善地面防滑
管線修繕	<ul style="list-style-type: none">給、排水管線電器管線燃氣管線
搭配上述2項修繕 必要之室內裝修	
得視實際需求 套餐式選配各補助項目	



健康宅
室內健康環境
(聲光熱氣)
材料及設備



CMChiang®

綠建材・淨零健康ESG

114-117
國家發展策略

健康近零碳建築

綠色供應鏈

永續長

全球市場



永續建築導論•健康建築導論與SDGs(1~17)



《健康建築導論》

《永續建築導論》

ESG



資料來源：2030永續企業革命，田瀨和夫

CSR-SDGs-ESG-碳中和

永續長自評關鍵



ESG 永續報告書撰寫架構與準則

COP26 → 金管會公告 2023

- ESG(GRI)
- SDGs

- ISO14064
- TCFD
- SASB
- GRESB
- ...



CMChiang®

永續經濟活動認定參考指引

金管會公告第二版 (2024.12.31公告)

針對「新建建築物」、「既有建築物改善」及「建築物之收購與交易取得」，在永續經濟活動之認定須同時符合以下4種(三年過渡期內第1至2項必須符合，第3至4項符合其中一項)：

1. [綠建築標章] 達銀級以上
2. [建築能效標示]達 1 級以上
3. [低碳建築標示]達第 2 級以上或智慧建築標章 達銀級以上
4. 使用具[綠建材標章]之建材(裝修面積比例為室內75%、室外20%)

綠建材淨零|健康|建築ESG實踐



綠色金融・ESG

2025年上市櫃公司

2025年上市櫃公司皆須揭露ESG永續報告書

綠色供應鏈

資料來源:《企業永續經營的關鍵秘笈》



CMChiang®

UN-ESG與淨零碳排•健康福祉

(石材)生態綠建材

E

環境

Environmental



氣候變遷、污染處理
碳排放量、能源效率

S

社會

Social

綠建
材

工作環境、勞工權益
福祉照護、健康安全

G

公司治理
Governance

ESG成為
公司永續經營之準則

《永續建築導論》

淨零碳排

《健康建築導論》

健康福祉

幸福企業



內政部淨零碳排轉型健康福祉

114~117建築業關鍵策略

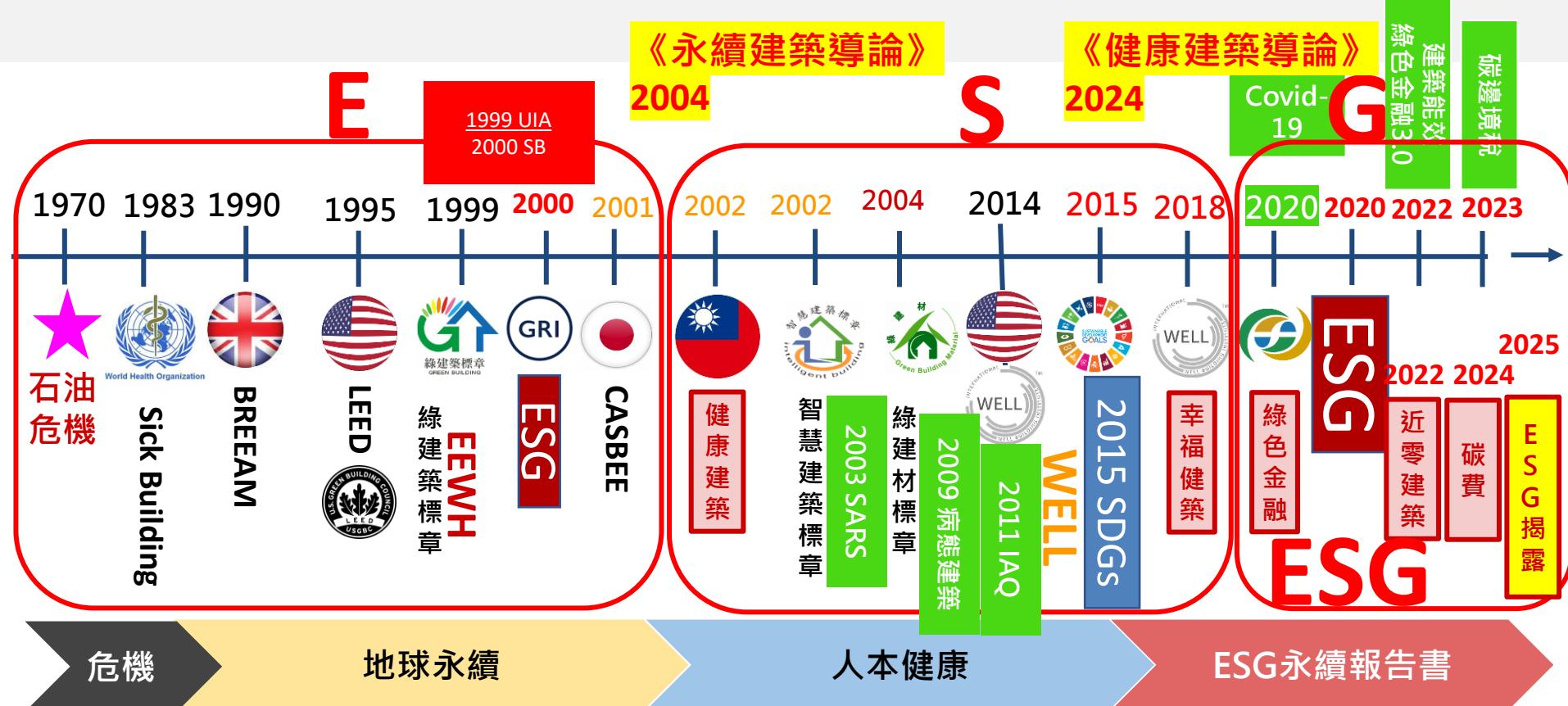
內
政
部

- 2050淨零排放目標(綠能儲能節能...)
- 內政部落實「淨零健康營建策略」智慧營建、綠營建、健康營建
- 建築材料(綠建材四大分類)及營建營運減碳...等低碳綠建材、低碳工法、低碳營建
- 石材生態綠建材



CMChiang®

綠建築•綠建材•健康建築•WELL• LEED • ESG



綠建築•EEWH•LEED•ESG •ESRS

綠建材

ESG



石材 生態綠建材



台灣綠建築標章

資料來源：<https://www.icy99.com.tw/leed-certification/>;
<https://www.moride.net/ecology.html>

85%節能(E)
15%健康(S)

美國 LEED



CMChiang®

綠建材(2004-2024)源頭管制

生態•健康•高性能•再生



2025
更新版



(石材)
生態
綠建
材

資料來源：綠建材精進計畫



CMChiang®

日本國土交通省：不動產建築ESG

國土交通省於2023年3月設置「不動產分野の社会的課題
に対するESG投資促進検討会」

資料來源：日本國土交通省「不動產建築ESG實踐入門」



不動產建築ESG評價機構與評價內容



GRI 301~308



GRI 401~419



GRI 201~207

ESG評價機関の評価内容



G R E S B®



資料來源：日本國土交通省「不動產建築ESG實踐入門」

淨零健康建築・綠建材與SDGs・ESG

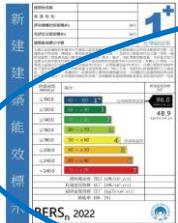


CMChiang®

營建淨零健康與 ESG

淨零健康標章

綠營建



建築能效設
(能效1級 or 1+)

低碳建材
低碳工法
低碳營建

綠建材

石材
生態綠建材



LCBA
Low Carbon Material

LCBA
Low Carbon Construction

AI



GREEN
DESIGN



BERS

LEBR

E



整合式新能
源系統設計



淨零碳排

淨零健康
綠建材



CMChiang®

S

健康福祉



邁向永續淨零智慧全齡建築ESG之SOP

永續長職務關鍵範圍

董事長
董事會

永續長

永續部自評



永續節能

E

健康福祉

S

企業治理

G

ESG自評報告書

ESG評鑑機構

ESG永續報告書

TCFD
SASB
GRES
B