



台灣石材行業聯合協會
Taiwanese Stone Industry Federation
台北市石材商業同業公會
Taipei Chamber of Commerce of Stone Association

台北市石材商業同業公會

20251114

綠建材標章如何達成淨零健康建築ESG之實踐 石材 | 生態綠建材標章 | ESG

江哲銘
CM CHIANG, Ph.D



CMChiang®

屋齡30年以上建築物「老屋問題」&「健康權」

人屋雙老淨零健康建築ESG永續管理

屋齡逾30年建築物 內政部「老屋延壽」補助計畫 (衛福部：在宅安老)



健康宅

室內健康環境
(聲光熱氣)
材料及設備

補助範圍

30年以上4~6樓集合住宅
且耐震初評結果R值<45
(無耐震疑慮者)

補助對象

管委會、
比照危老全體同意之所有權人

公共區域

擴大建築物整維
項目及經費補助

建築物 外觀修繕

- 建築物立面修繕
- 老舊招牌、違規物或違建拆除工程
- 外掛式空調及外部管線整理美化
- 防墜設施

公共環境 改善

- 建築基地整理美化
- 樓梯間修繕
- 公共管線更新工程

建築物 機能強化

- 屋頂防水及綠美化工程
- 增設升降設備
- 增設或改善無障礙設施

室內空間

新增修繕住宅補助

無障礙 設施設備

- 扶手更新或加裝
- 高低差改善
- 門扇改善
- 地面防滑

管線修繕

- 給、排水管線
- 電器管線
- 燃氣管線

搭配上上述2項修繕 必要之室內裝修

得視實際需求 套餐式選配各補助項目

2



CMChiang®

綠建材・淨零健康ESG



永續建築導論•健康建築導論與SDGs(1~17)



《健康建築導論》



《永續建築導論》



永續長自評關鍵



ESG 永續報告書撰寫架構與準則

COP26 → 金管會公告 2023

- ESG(GRI)
- SDGs

- ISO14064
- TCFD
- SASB
- GRESB
- ...

永續經濟活動認定參考指引

金管會公告第二版 (2024.12.31公告)

針對「新建築物」、「既有建築物改善」及「建築物之收購與交易取得」，在永續經濟活動之認定須同時符合以下4種(三年過渡期內第1至2項必須符合，第3至4項符合其中一項)：

1. [綠建築標章] 達銀級以上
2. [建築能效標示]達 1 級以上
3. [低碳建築標示]達第 2 級以上或智慧建築標章 達銀級以上
4. 使用具[綠建材標章]之建材(裝修面積比例為室內75%、室內20%)

綠建材淨零|健康|建築ESG實踐



2025年上市櫃公司皆須揭露ESG永續報告書

綠色供應鏈

UN-ESG與淨零碳排・健康福祉

(石材)生態綠建材

E

環境
Environmental

氣候變遷、污染處理
碳排放量、能源效率

《永續建築導論》

淨零碳排

S

社會
Social

工作環境、勞工權益
福祉照護、健康安全

《健康建築導論》

健康福祉

G

公司治理
Governance

ESG成為
公司永續經營之準則

幸福企業

綠
建
材

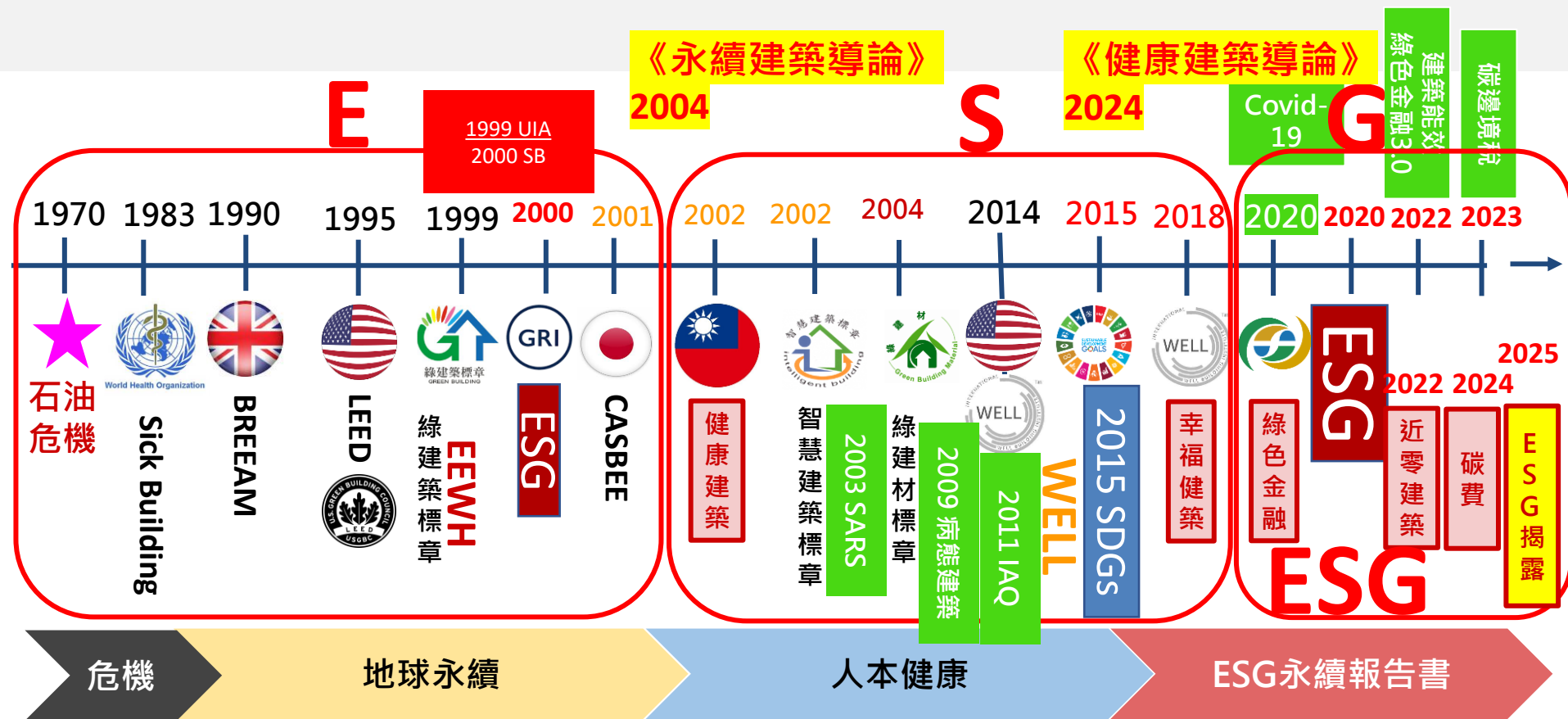
內政部淨零碳排轉型健康福祉

114~117建築業關鍵策略

內政部

- 2050淨零排放目標(綠能儲能節能...)
- 內政部落實「淨零健康營建策略」智慧營建、綠營建、健康營建
- 建築材料(綠建材四大分類)及營建營運減碳...等
低碳綠建材、低碳工法、低碳營建
- 石材生態綠建材

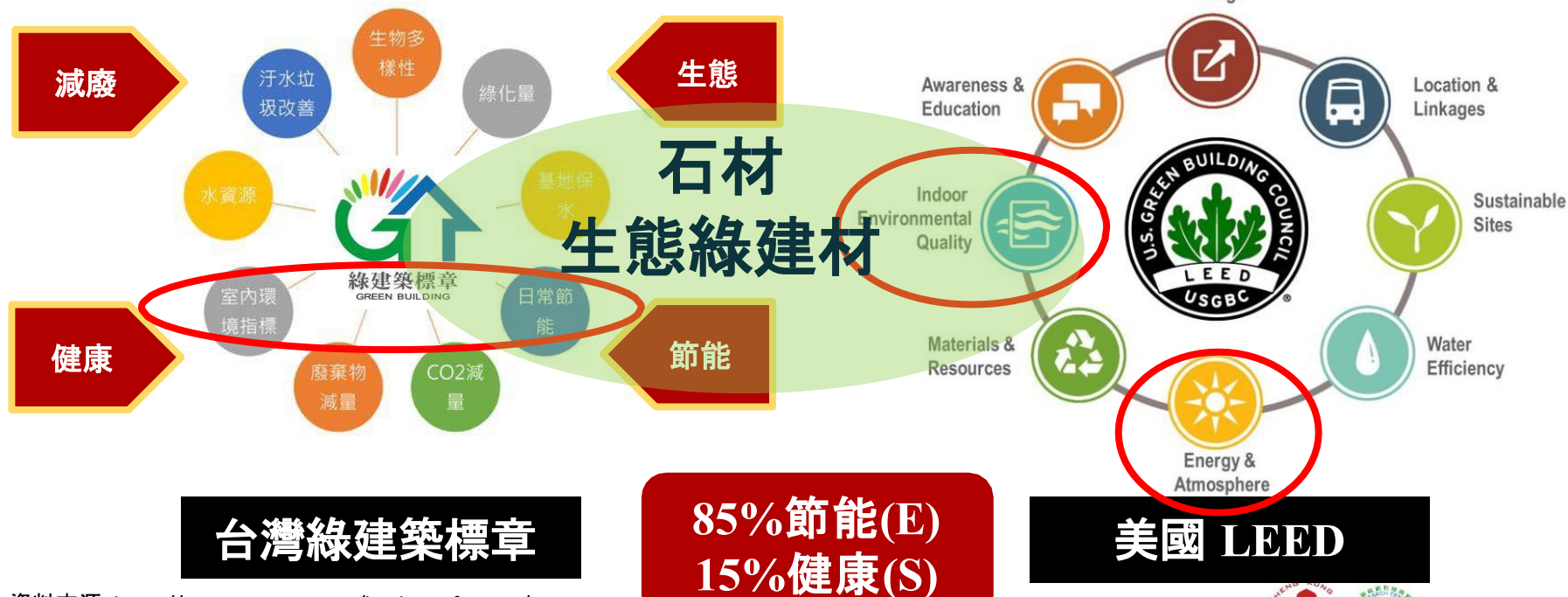
綠建築・綠建材・健康建築・WELL・LEED・ESG



綠建築•EEWH•LEED•ESG•ESRS

綠建材

ESG



資料來源: <https://www.icy99.com.tw/leed-certification/>;
<https://www.moride.net/ecology.html>



CMChiang®

綠建材(2004-2024)源頭管制

生態•健康•高性能•再生



2025
更新版



(石材)
生態
綠建
材



綠建材解說與評估手冊
2024年更新版



CMChiang®

資料來源:綠建材精進計畫

日本國土交通省：不動產建築ESG

國土交通省於2023年3月設置「不動產分野の社会的課題
に対するESG投資促進検討会」

不動產建築ESG評價機構與評價內容



GRI 301~308

.....



GRI 401~419

.....



GRI 201~207

.....

ESG評価機関の評価内容



資料來源：日本國土交通省「不動產建築ESG實踐入門」



淨零健康建築・綠建材與SDGs・ESG



營建淨零健康與 ESG

淨零健康標章

綠營建



建築能效設計
(能效1級 or 1+)

綠建材



低碳建材
低碳工法
低碳營建



石材
生態綠建材



整合式新能
源系統設計



BERS



淨零碳排

淨零健康
綠建材

健康福祉

AI



GREEN
DESIGN



CMChiang®

邁向永續淨零智慧全齡健築ESG之SOP

永續長職務關鍵範圍

